**Российская федерация**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**комитет ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ НОВОЗЫБКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

25.01.2023г. г. Новозыбков

### пРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности, назначенного на 02.02.2023г.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации, Почтовый адрес: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2.

Контактный телефон: 8(48343) 5-69-57,5-69-07

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 членов комиссии:

**Члены комиссии:**

Председатель

комитета по управлению

имуществом Новозыбковской

городской администрации Пец Людмила Петровна

Заместитель председателя

комитета по управлению

имуществом Новозыбковской

городской администрации Попова Елена Львовна

Заместитель начальника

финансового отдела

Новозыбковской городской

администрации Бобренок Нина Петрова

Главный специалист комитета

по управлению имуществом

Новозыбковской городской

администрации Джалый Дмитрий Владимирович

Начальник отдела

юридической работы и

социально-трудовых отношений

Новозыбковской городской

Администрации Станчак Елена Борисовна

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

2. Процедура рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: 243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 320, 31 января 2023 года в 15 часов 00 мин. (время московское).

3. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности, открытого по составу участников было размещено на официальном Интернет-сайте Новозыбковской городской администрации - [www.zibkoe.ru](http://www.zibkoe.ru) и на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество.

В постоянную комиссию на 15 час. 00 мин. 31.01.2023г. поступила 1 заявка на участие в аукционе.

**Лот № 1**

Часть нежилого здания, с кадастровым номером 32:31:0010117:23, расположенного по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Наримановская, д. 2, 1-й этаж, площадью 59,6 кв. м., Указанная часть нежилого здания обозначена на поэтажном плане 1-го этажа здания позицией 5 и 7. Описание конструктивных элементов здания: фундамент – бетонный, ленточный, стены-кирпичные, частично оштукатуренные и окрашенные, перегородки-кирпичные, перекрытия-деревянные, кирпичные, сводчатые между металлическими балками, крыша асбоцементная, полы- деревянные, покрыты линолеумом, потолки –кирпичные сводчатые, оштукатурены и побелены, проемы-двери деревянные, окна ПВХ с рольставнями, водоснабжение, канализация и отопление- центральное, кондиционирование- естественная вентиляция частично, имеется электропроводка, пожарная и охранная сигнализация, специальное электрооборудование, лифты отсутствуют. Год постройки – 1900.

Начальная (минимальная) цена договора: в размере ежегодного платежа за право пользования указанной частью здания – 181 010,00 руб.

Задаток: 36 202 руб. Шаг аукциона: 9 050,50 руб.

Подана одна заявка по данному лоту.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение объекта | №, дата и время подачи заявки | ФИО, паспортные данные, место жительства, сведения о юридическом лице. | Сумма и дата внесенного задатка (руб.) |
| 1 | Российская Федерация,  Брянская область, г. Новозыбков, улица Наримановская, д. 2, 1 этаж | №1  26.01.2023г.  12:30 | Индивидуальный предприниматель Криволап Галина Петровна, 243020 Брянская область, г. Новозыбков, ул. Набережная, 72, паспорт гражданина РФ: 15 17 363438, выдан 02.04.2018г. УМВД России по Брянской области, код подразделения 320-022, место рождения: гор. Новозыбков Брянская обл., ОГРНИП 304324208300041 | 36202-00, 24.01.2023 г. |

Решение: Допустить ИП Криволап Галину Петровну к участию в аукционе на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, назначенному на 02.02.2023г. по Лоту №1.

По Лоту №1 аукцион признать несостоявшимся с единственным участником. В связи с тем, что поданная заявка и заявитель ИП Криволап Г.П. соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона с последним будет заключен договор аренды части нежилого здания в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отозванных заявок – 0. Возвращенных заявок – 0.

Протокол подписан 5 членами комиссии

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.П. Пец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Л. Попова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Б. Станчак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Бобренок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Джалый